

ПРОТОКОЛ

аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.82, общей площадью 38,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:545), а именно: помещения № 5, 6 по плану первого этажа здания (лот № 11)

17 февраля 2022 года

Время начала аукциона: 15 ч 00 мин
Время окончания аукциона: 15 ч 25 мин

Место проведения аукциона - г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, Управление муниципальным имуществом г.Владимира, каб. № 1

Организатор аукциона: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Предмет аукциона: Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.82, общей площадью 38,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:545), а именно: помещения № 5, 6 по плану первого этажа здания.

Целевое назначение: для осуществления торговой деятельности.

Срок действия договора аренды: – с 01.03.2022 по 28.02.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год: 240 165,36 руб. (Двести сорок тысяч сто шестьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 240 165,36 руб. (Двести сорок тысяч сто шестьдесят пять руб. 36 коп.) (без НДС).

Шаг аукциона – 12 008,27 руб. (Двенадцать тысяч восемь руб. 27 коп.).

Состав аукционной комиссии утвержден распоряжением начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира от 07.02.2018 № 121-р (в редакции распоряжений начальника УМИ г.Владимира от 11.04.2018 № 313-р, от 27.09.2018 № 820-р, от 04.12.2018 № 1045-р, от 09.01.2019 № 3-р, от 15.04.2019 № 363-р, от 16.09.2020 № 568-р, от 30.10.2020 № 718-р, от 21.06.2021 № 546-р, от 18.01.2022 № 18-р).

На заседании присутствуют:

Председать комиссии:

Алексеева И.Н.

Заместитель председателя комиссии:

Ермакова Н.Е.

Члены аукционной комиссии:

Кирьянов А.В.

Трофимова О.П.

Белова Е.А.

На заседании присутствуют 5 из 7 членов аукционной комиссии, что составляет 71,4 процента от общего числа ее членов. Кворум имеется.

По результатам открытого голосования аукционной комиссией принято единогласное решение о выборе аукционистом Ермаковой Н.Е.

В связи с временным отсутствием Масленниковой-Минеевой И.Г., полномочия секретаря аукционной комиссии исполняет Белова Е.А.

В процессе проведения аукциона организатором аукциона ведется аудиозапись.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок от 15.02.2022 к участию в аукционе по лоту № 11 допущены следующие лица:

- ИП Поляков Артем Александрович (ОГРНИП 317332800038963);

- ИП Кононов Сергей Владимирович (ОГРНИП 306332733200022);

- ИП Воронина Юлия Андреевна (ОГРНИП 317332800053512);
- ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич (ОГРНИП 304334029700060);
- ИП Гасанов Гасан Фархад оглы (ОГРНИП 318332800046637).

На аукционе присутствуют:

1. ИП Поляков Артем Александрович - регистрационный номер участника аукциона - 605.
2. ИП Кононов Сергей Владимирович - регистрационный номер участника аукциона - 114.
3. ИП Воронина Юлия Андреевна - регистрационный номер участника аукциона - 805.
4. ИП Ворошкевич Игорь Геннадьевич - регистрационный номер участника аукциона - 804.
5. ИП Гасанов Гасан Фархад оглы - регистрационный номер участника аукциона - 401.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на «шаг аукциона».

Последнее предложение о цене лота сделано участником № 114: ИП Кононовым Сергеем Владимировичем, г.Владимир, ул.Горького, д.27, кв.67, и составило 948 653,27 руб. (Девятьсот сорок восемь тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 27 коп.).

Предпоследнее предложение о цене лота сделано участником № 805: ИП Ворониной Юлией Андреевной, г.Владимир, ул.Красноармейская, д.47-б, и составило 940 247,48 руб. (Девятьсот сорок тысяч двести сорок семь руб. 48 коп.)

Победителем аукциона признан участник № 114: ИП Кононов Сергей Владимирович, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.






Договор аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.82, общей площадью 38,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:545), а именно: помещения № 5, 6 по плану первого этажа здания, должен быть заключен между Управлением муниципальным имуществом г.Владимира и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, один вместе с проектом договора аренды передается победителю аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола.

Протокол аукциона будет размещен на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Протокол подлежит хранению в течение трех лет.

Члены комиссии:

| | |
|---|----------------|
|  | И.Н. Алексеева |
|  | Н.Е. Ермакова |
|  | О.П. Трофимова |
|  | А.В. Кирьянов |
|  | Е.А. Белова |

Победитель аукциона:

 (Фамилия И О)